



LÉGENDE

-  Périmètre d'intervention MOE
-  Axes principaux à proximité
-  Axes secondaires (existants ou à créer)
-  Façades commerciales animant l'espace public
-  Création d'une grande place aux usages mixtes ayant la capacité d'accueillir les événements majeurs de la ville et le marché hebdomadaire
-  Poches d'espaces verts denses / pleine terre : îlots de fraîcheur
-  Optimisation et requalification paysagère des stationnements existants
-  Mis a distance / traitement des abords de bâtiments avec de la végétation
-  Marqueur urbain important : architecture très qualitative attendue
-  Nouveaux bâtis
-  Façades de la place hautement qualitatives : fond de scène
-  Les axes structurants pour les connexions piétonnes
-  Les connexions à créer avec le TCSP et la place
-  Ouvertures / connexions secondaires dans les volumes principaux du bâtiment
-  Percées à introduire pour encourager la ventilation naturelle